**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00058**

## Prodej nemovitosti ke kompletní rekonstrukci, demolici. Chvalkovice

Chvalkovice, Chvalkovice







**2 250 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ladislav Kučírek**
ladislav.kucirek@insia-finreal.cz
**+420 777 852 277**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 88 m² |
| **Plocha parcely** | 235 m² | **Plocha zahrady** | 877 m² |
| **Užitná plocha** | 88 m² | **Plocha sklepu** | 20 m² |
| **Ostatní** | Garáž | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Lokální - tuhá paliva |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 3+1 o obytné ploše 88 m2, celková plocha pozemku je 1112 m2, z toho zahrada 877 m2 v obci Chvalkovice.
Dům je momentálně neobývaný a je určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici.
Součástí domu je i prostorná garáž přímo z ulice, která je průjezdná až na dvůr. Pod domem je i prostorný sklep.
Na dvoře se dále nachází dílna a hospodářské stavení, která nejsou zapsaná v KN.
Za dvorem pokračuje velká zahrada se spoustou ovocným stromů.
Obec Chvalkovice se nachází cca 16 kilometrů od Vyškova, kde je i napojení na dálnici.