Prodej, stavební pozemek 795 m², Újezd u Plánice

Újezd u Plánice









1 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Karel Paul
info@euroreality.info
793987434

Celková podlahová plocha	795 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný oplocený pozemek s nádherným výhledem o rozloze 795 m², který se nachází v atraktivní lokalitě, v klidné části obce Újezd u Plánice nedaleko Klatov (15 minut), tedy v podhůří Šumavy. Jedná se o místo s výbornou dostupností, klidem a přírodou, ideální pro výstavbu rodinného domu.

V územním plánu je celý tento pozemek veden jako stavební, tedy vhodný pro "Bydlení smíšené, obytné, venkovské" se zastavěností až 40%.

Na pozemku je zavedena elektřina (sloupek), voda (vrt do hloubky 60 m) a odpad bude řešen ČOV (povolení bude vydáno do konce tohoto roku). Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Součástí prodeje této parcely je i projekt dřevostavby o rozměru 50 m² s minimálními provozními náklady, viz foto, ke kterému bude vydáno stavební povolení rovněž do konce tohoto roku. Majitel má vše domluveno s dodavatelskou firmou, takže stavět by se mohlo začít ihned. Projekt lze samozřejmě po dohodě s dodavatelem jakkoli upravit. Výhodou je také velice příznivá cena domu. Ale jinak si zde samozřejmě nový majitel může postavit rodinný dům dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.