CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996315**

# Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií a sklepem, 75 m², Nýřany, ulice Havířská

Havířská, Nýřany






**17 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Martin Hais**
info.reality@4fin.cz
**+420 226 256 126**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Předzahrádka** | 442 m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nově zrekonstruovaného prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 68 m², umístěného v 6. nadzemním podlaží panelového domu v Nýřanech, v ulici Havířská. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje. Veřejné parkování před domem.

Vlaková i autobusová zastávka jsou vzdáleny pouhých 600 m od domu, v centru Plzně jste za 25 minut.

Zúčtovatelné poplatky: 4.600, - Kč měsíčně/2 osoby (bez elektřiny a internetu). Byt je k dispozici pro maximálně 2 dospělé osoby.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní, mateřská i umělecká škola, dětské hřiště, sportovní hřiště, fitness centrum, koupaliště, poliklinika, lékárna, cukrárna, kavárna a široká škála restaurací.

Na běžný nákup můžete zajít do supermarketu Billa nebo Penny Market nebo zajet do supermarketu Lidl (3 minuty jízdy autem). Za většími nákupy nebo do kina to budete mít kousek do Plzně – 15 minut jízdy autem.

Dispozice a vybavení:
Vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a zrcadlem, obývací pokoj, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem s digestoří, dětský pokoj a ložnice se zasklenou lodžií.

K nastěhování od 23.11.2026