Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3067**

Pronájem bytu, 2+1, 59 m²

Doudova, Praha 4, Podolí, Praha









21 000 Kč
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje
Jana Vesecká
jana.vesecka@jk-topreality.cz
+420608823423

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a rozlohou 59 m2, nacházející se v suterénu cihlového domu z třicátých let obklopeného zahradou. Dům se nachází v atraktivní prvorepublikové vilové čtvrti v Podolí, která je nedaleko od Podolského nábřeží. Nájemce má možnost si byt vybavit dle vlastních představ.
Byt je po rekonstrukci a nabízí se částečně zařízený. V kuchyňském koutě se nachází kuchyňská rohová linka, sklokeramická deska, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. V koupelně je vana a a pračka, WC je samostatně. V obývacím pokoji je pohovka a jídelní stůl se židlemi. Výhled z obývacího pokoje je do zahrady. Ložnice má okna také do zahrady a nachází se v ní vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru a vpuštěný výklenek na postel. Celý dům prošel rekonstrukcí, včetně zateplení. Na podlaze mozaikové parkety, masivní borová prkna a dlažba.
Atraktivní klidná lokalita blízko centra s veškerou občanskou vybaveností v místě – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékař aj. Lokalita je výborná i pro rekreační sporty – nedaleko se nachází bazén Podolí nebo cyklostezka kolem Vltavy. Výborná

dostupnost MHD – 10 minut na metro Pražského povstání, 10 minut na zastávku tramvaje Podolská vodárna a 3 minuty na autobusovou zastávku Na Dolinách.
Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.