# Pozemek pro stavbu i rekreaci o celkové ploše 3 603 m²

Netřeba, Úžice










**990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Vladislav Potočník**
info@realitniservis.com
**+420 775040697**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 3603 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 1.Parcela 157 stavební pozemek 299 m², zasíťovaný, s projektem na stavbu a stavebním povolením.

U této parcely je významnou výhodou vysoký stupeň připravenosti: sítě, projekt na stavbu a stavební povolení.
2. Parcela 1483 o výměře 151 m² ostatní plocha
3. Parcela 159 o výměře 3 153 m², sad

Parcela 159 je vhodná zejména pro sad, zahradu nebo zeleň.
Dodaný výpis uvádí u parcely 159 výměru 3 153 m², druh pozemku trvalý travní porost a ochranu zemědělského půdního fondu.
Prodej souboru pozemků: Stavební parcela s projektem a povolením + velká zahrada/sad, Ústí u Staré Paky
Hledáte místo pro okamžitou výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu a zároveň toužíte po velkém prostoru pro vlastní sad, zahradu či relaxaci? Nabízíme k prodeji jedinečný soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 3 452 m² v klidné a malebné lokalitě Ústí u Staré Paky.
Hlavní přednosti nabídky:
Stavební parcela číslo 157 o výměře 299 m² je kompletně připravena k zahájení stavby. Velkou výhodou, která vám ušetří měsíce až roky papírování a desítky tisíc korun, je kompletní zasíťování, hotový stavební projekt a již vydané platné stavební povolení. Můžete začít stavět prakticky ihned.
Navazující pozemek číslo 159 o výměře 3 153 m² je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a je ideální pro založení ovocného sadu, prostorné zahrady nebo jako soukromá zelená oáza zajišťující absolutní soukromí.
Důležité informace a limity pozemku:
Větší parcela o výměře 3 153 m² se nachází v záplavové zóně. Tato skutečnost znemožňuje na této části další výstavbu, což je zohledněno v celkové příznivé ceně nemovitosti. Pozemek je však skvěle využitelný pro zemědělské účely, chovatelství, pěstování nebo jako izolační zeleň.
Lokalita:
Ústí u Staré Paky nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Staré Paky a Nové Paky, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a rodinný život v přírodě.
Technické parametry:

Celková plocha pozemků: 3 603 m²
Stavební pozemek: 299 m² (sítě, projekt, stavební povolení)
Ostatní plocha o výměře 151 m²
Zahrada/sad: 3 153 m² (trvalý travní porost v záplavovém území)
Inženýrské sítě: na pozemku
Nabídková cena: 990 000 Kč
Tento soubor pozemků je perfektní volbou pro někoho, kdo chce rychle vybudovat zázemí na menší zastavěné ploše, a přitom si užívat komfort obrovského navazujícího pozemku. Pro více informací k projektu, stavebnímu povolení nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.