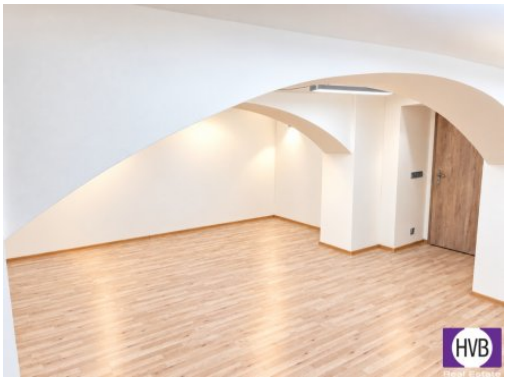
Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20917**

Prodej kanceláře 65 m2, OV, Praha 7 – Holešovice

nábřeží Edvarda Beneše, Praha 1, Praha



6 999 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Zelík
pzelik@hvbreal.cz
601 031 131

Plocha	65 m²	**Plocha parcely**	254 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderních kancelářských prostor 65 m² po kompletní rekonstrukci – Praha 7, Holešovice, v OV.
Nabízíme k prodeji světlé a elegantně zrekonstruované nebytové prostory o celkové ploše 65 m² v osobním vlastnictví, situované v atraktivní a klidné části pražských Holešovic. Prostory prošly v říjnu 2026 kompletní a precizně provedenou rekonstrukcí, při které byl kladen mimořádný důraz na kvalitu použitých materiálů, funkčnost a zachování původních architektonických prvků, zejména charakteristických stropů. Výsledkem je příjemné pracovní prostředí, které citlivě propojuje původní charakter nemovitosti s moderním standardem. Přestože se prostory nacházejí v suterénu domu, působí se zabudovanými okny příjemně a vzdušně.
Prostor nabízí jednu velkorysou hlavní místnost, ideální pro prostornou kancelář nebo společné pracovní zázemí, a další samostatnou menší kancelář. Součástí je společná chodba a sociální zázemí s toaletami a sprchovými kouty.
V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody a celkové technické úpravy, včetně zateplení, odhlučnění místností. Nemovitost se prodává bez vybavení, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit interiér vlastním potřebám a představám. Nízké provozní náklady. Možnost okamžitého užívání. Nemovitost je dokumentována nebytový prostore, bez dalších právních úkonů, možnost ihned vést kancelář, studio, prostor je vhodný pro jakoukoli činnost v oblasti služeb.
Díky své dispozici, kvalitní rekonstrukci a atraktivní poloze představuje nemovitost zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní kancelářské zázemí, případně nemovitost s potenciálem následného pronájmu, investici. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně pět minut chůze, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a další služby. Parkování je možné před domem za příslušných podmínek. Energetická náročnost budovy: třída G, nedodán energetický štítek (PENB).
Možnost financování výhodně vyřídíme.

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20917**

Pro více informací, sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.