Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00367**

Prodej bytu 3+kk 69,1 m² + lodžie 7 m²

Novodvorská, Praha 4, Lhotka, Praha






8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Klára Čermáková
k.cermakova@kwcz.cz
+420777164305

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	1 fáze
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	135.5 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 69,1 m², z toho 67,9 m² tvoří užitná plocha bytu, sklep 1,2 m², 7 m² zasklená lodžie. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Novodvorská v Praze 4 – Lhotce. Díky umístění v klidné části domu a orientaci do vnitrobloku poskytuje příjemný výhled do vzrostlé zeleně a zároveň dostatek soukromí.

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka v tmavších tónech působí elegantně a

díky uspořádání do tvaru U nabízí dostatek pracovní plochy. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na zasklenou lodžii, kde si můžete v klidu posedět s knihou nebo si vytvořit vlastní zelený kout.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji. Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru, poskytující dostatek úložného prostoru. Druhý pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Praktická předsíň nabízí další úložné prostory a k bytu náleží i uzamykatelná komora na patře, která je ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Komfort bydlení doplňují venkovní elektricky ovládané žaluzie, které umožňují pohodlnou regulaci světla a soukromí. Bezpečnostní vstupní dveře s odhlučněním přispívají k bezpečí a omezují hluk ze společných prostor domu. Do bytu je rovněž zavedeno optické připojení k vysokorychlostnímu internetu, ideální pro práci z domova.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Albert je vzdálen přibližně dvě minuty chůze, obchodní centrum Novodvorská Plaza s obchody, restauracemi i službami asi sedm minut. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřské školy, koupaliště Lhotka a množství zeleně pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost zajišťuje blízká autobusová zastávka s napojením na metro linky C.

Pro zájemce máme připravený hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.