Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13125**

Pronájem 2+kk, 67 m² + terasa 10 m², Písek - Tylova

Tylova, Budějovické Předměstí, Písek






21 000 Kč
za měsíc

Další platby: zálohové měsíční platby ve výši cca 4 000 Kč, vratná kauce 42 000 Kč, provize pro RK

Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
dlabacova@justo.cz
603 226 327

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	173 kWh/m²	**Výše vratné kauce**	42000

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, právě dokončený půdní byt o dispozici 2+kk s velkorysou terasou a přístupem na společnou udržovanou zahradu. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města Písek, v Tylově ulici.

Toužíte po životě v samotném srdci Písku, kde máte vše doslova na dosah ruky a zároveň toužíte po klidném, stylovém zázemí? Tento byt splňuje obojí. Moderní architektura, kvalitní materiály a fascinujícími výhledy z velkoformátových oken vytváří jedinečnou atmosféru pro pohodlné a inspirativní bydlení.

Byt o užitné ploše 67,3 m² a dispozici 2+kk se šatnou nabízí dostatek prostoru i pro náročnější zájemce. K dispozici je také terasa o výměře 10,9 m², orientovaná do zahrad – ideální pro relaxaci, posezení nebo letní večeře.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní se zvýšeným stropem a elegantním stropním osvětlením, který

spolu s velkými okny zajišťuje maximální světlost a vzdušnost. Z oken i z terasy se otevírají výhledy do klidného vnitrobloku se zahradou, kterou pravidelně udržuje zahradník a je plně k dispozici obyvatelům domu.

Stylová koupelna s moderním vybavením pak podtrhuje celkový komfort, který byt nabízí.

Praktickým benefitem bytu je samostatná šatna o rozloze 6,4 m², ze které je pohodlný přístup do půdního prostoru o velikosti 16 m². Tento prostor je určen výhradně pro užívání nájemci tohoto bytu a skvěle poslouží například jako sezónní úložný prostor.

Fotografie v inzerci nedokážou plně vystihnout kouzlo tohoto bytu – skutečná atmosféra vás osloví až při osobní prohlídce.

Byt se nachází jen pár kroků od Palackého sadů, městského parku, kaváren, restaurací i obchodů. V bezprostředním okolí naleznete také poštu, úřady a další služby každodenní potřeby.

Parkování je možné přímo v ulici nebo za poplatek ve vnitrobloku domu.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte výjimečné bydlení na výjimečném místě, které nabízí nejen styl a pohodlí, ale i atmosféru, do které se budete rádi vracet, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám byt osobně představíme.