Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14573**

Prodej bytu 2+kk 57 m², Brno - Obřany

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno






5 958 725 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa Minaschková
minaschkova@damedomov.cz
+420 608 376 455

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	103 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidné části Brna, s přírodou téměř za rohem a vším potřebným na dosah. Právě takový je byt 2+kk o celkové výměře 57 m², který se nachází v 1. NP cihlového bytového domu na ulici Fryčajova v Brně-Obřanech.
Na první pohled zaujme především praktickým dispozičním řešením a prostorem, který je opravdu dobře využitý. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,11 m² tvoří příjemné centrum každodenního života.
Samostatná ložnice o velikosti 15,65 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné spaní, ale také vstup na balkon o výměře 2,4 m². Velkým benefitem je prostorná samostatná šatna o výměře 2,70 m², která pomáhá udržet interiér vzdušný a bez zbytečného nábytku.
Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem a úložnou skříňkou. Samostatná toaleta je dalším praktickým bonusem.
Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. K

bytu navíc náleží sklep o výměře 5,5 m².

Cihlový dům prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala zateplení štítů, nové stupačky a vstupní dveře. Obyvatelům je k dispozici také kočárkárna a sušárna.
A právě lokalita je jedním z důvodů, proč si toto bydlení můžete oblíbit. Fryčajova je klidná ulice v Brně-Obřanech, odkud máte nedaleké Bílovické lesy doslova na dosah. Ranní procházka, běh, cyklovýlet nebo jen chvíle klidu v přírodě – to vše můžete mít téměř za domem. Přitom zůstáváte v Brně, s dostupnou občanskou vybaveností a městskou hromadnou dopravou.
Byt, který spojuje praktické městské bydlení s příjemným zázemím v blízkosti přírody. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.