Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N1843**

Prodej cihlového bytu 3+kk po rekonstrukci s garáží 17 m², Valašské Meziříčí Obora

Obora, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí






5 740 000 Kč
za nemovitost

včetně právní úschovy

Vyřizuje
Mgr. Kamil Martinka
vm@reality-martinka.cz
+420 777876156

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	68.2 m²
Celková podlahová plocha	68.2 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového bytu 3+kk po rekonstrukci s garáží 17 m², Valašské Meziříčí Obora
Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68,21 m², nacházející se v klidné lokalitě Valašského Meziříčí na ulici Obora. Velkým benefitem této nabídky je garáž o výměře 17 m² umístěná přímo v bytovém domě. Garáž je samostatnou jednotkou a její cena je již zahrnuta v kupní ceně.
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí pěkný výhled do okolí. V roce 2011 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které došlo mimo jiné ke změně dispozice obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Rekonstrukce zahrnovala vybudování nové zděné koupelny, novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, nové podlahové krytiny, nové omítky, kompletní výměnu elektroinstalace včetně třífázového jističe, instalaci nových radiátorů a osazení interiérových dveří značky Prüm s obložkovými zárubněmi. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Ohřev teplé vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem.
Kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a zahrnuje vestavěné spotřebiče sklokeramickou varnou desku a horkovzdušnou troubu Ariston, mikrovlnnou troubu Baumatic, výsuvnou digestoř s odtahem,

myčku značky Kluge z roku 2024 a lednici LG z roku 2025.
Zděná koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Na podlahách v obytných pokojích je novilon, v kuchyni, na chodbě a v koupelně keramická dlažba.
Praktickým úložným prostorem je prostorná vestavěná skříň na chodbě. Součástí prodeje může být také stávající vybavení pokojů:
ložnice skříň vyrobená na míru a postel,
další pokoj šatní skříň, pracovní stůl se židlemi a postel.
Další významnou výhodou je již schválená revitalizace bytového domu, která počítá se zateplením objektu, výměnou garážových vrat a realizací velkých hliníkových balkonů.
Byt zaujme především cihlovou konstrukcí domu, praktickou dispozicí 3+kk, provedenou rekonstrukcí, možností ponechání vybavení, a především samostatnou garáží přímo v domě. Klidná lokalita a pěkný výhled do okolí jsou dalšími přednostmi této nabídky.
Kupní cena zahrnuje byt o podlahové ploše 68,21 m² a samostatnou garážovou jednotku o výměře 17 m².
K prodeji byt cihlový byt 3+kk po rekonstrukci, 68 m², garáž 17 m² Valašské Meziříčí, Obora