**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997750**

# Pronájem 2+kk novostavba Ivančice

Kounická, Ivančice






**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Iveta Friedbergová**
iveta.friedbergova@century21.cz
**+420 734 799 447**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 36 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužili jste bydlet v úplně novém bytě, kde se budete cítit opravdu jako u Vás doma? Tento sen se Vám může nyní splnit. Nabízím Vám pronájem světlého bytu o dispozici 2+KK, s bezproblémovým parkováním před domem a prostorným sklepem.
Bytová jednotka o celkové užitné ploše 38 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby. Je částečně vybavena kuchyňskou linkou s lednicí. V bytě je šatna pro uskladnění osobních věcí. Další velkorysý úložný prostor je ve sklepě. Byt je navržen v čistém, nadčasovém stylu, je energeticky úsporný a disponuje podlahovým vytápěním a přípojkou optického internetu. Novostavba je energeticky velmi úsporná, zdroj vytápění je tepelné čerpadlo. Všechny byty jsou osazeny měřením tepla, teplé i studené vody.

K nájemnému ve výši 15.000,- Kč budou připočteny zálohy na služby 3.000,-. Kč Vlastník požaduje vratnou kauci 18.000,- Kč. K dispozici od 1. 12. 2026.

Byt je světlý, prakticky řešený a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní a úsporné bydlení v novém rezidenčním projektu.

Lokalita, která spojuje klid, přírodu i dostupnost – Ivančice Ivančice jsou malebné jihomoravské město s bohatou historií, nacházející se pouhých 25 km jihozápadně od Brna. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v menším městě a

zároveň snadné dopravní dostupnosti do krajské metropole – autem i vlakem se do Brna dostanete do 30 minut. Ivančice jsou známé svou krásnou přírodou, vinicemi a okolními lesy, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům i relaxaci. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, zdravotní služby, sportovní zařízení, obchody i kulturní vyžití. Za zmínku stojí i bohatý společenský a kulturní život – konají se zde pravidelné trhy, slavnosti a další akce pro rodiny i jednotlivce. Ivančice jsou také rodištěm slavného herce Vladimíra Menšíka, což se promítá i do kulturní atmosféry města. Díky svému přátelskému charakteru, kvalitní infrastruktuře a okolní přírodě jsou Ivančice stále vyhledávanější lokalitou pro klidné a přitom moderní bydlení.