Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452366**

Pronájem bytu 1+1, Kolbenova, Praha 9

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha









17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Vladimír Zimmel, LL.M.
vladimir.zimmel@re-max.cz
+420773782958

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1 po rekonstrukci, situovaný na atraktivní adrese Kolbenova, v části obce Vysočany, Praha 9. Tento moderní a prostorný byt o celkové ploše 38 m² se nachází v 5. patře budovy s výtahem, která se pyšní velmi dobrým stavem a smíšeným charakterem. Terasa a okna bytu jsou situovaná do vnitrobloku s krásnou parkovou úpravou.

Byt svým dispozičním řešením nabízí pohodlné a klidné bydlení. Užitná plocha bytu činí 35 m². Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, samostatného pokoje, úložné komory a koupelny s toaletou. K bytu rovněž náleží terasa o velikosti 12 m², ideální pro relaxaci či venkovní posezení. Dále je k dispozici sklep o velikosti 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění bytu zabezpečuje klimatizace, což zajišťuje komfortní teplotu během celého roku. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci. Byt se nachází v blízkosti

tramvajové zastávky a stanice metra.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V okolí najdete obchody, restaurace a další potřebné služby, které zajišťují pohodlné a praktičtější bydlení.

Náklady:

Pronájem: 17.000,- Kč/měs.
Služby: 3.500,- Kč/měs
Elektřina: přepisuje se na nájemce
Jistota: 34.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
Provize RK: 17.000 + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat..
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.