Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6470**

Prodej bytu 3+1, OV, Jirkov, ul. Tkalcovská

Tkalcovská, Jirkov






2 971 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost byt 3+1 v osobním vlastnictví, centrum Jirkova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72,2 m², který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě přímo v centru města Jirkova, v ulici Tkalcovská.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí, která poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že je byt aktuálně obsazen dlouhodobou a spolehlivou nájemnicí. Nový majitel tak může pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu a získat investiční nemovitost, která již přináší pravidelný příjem z pronájmu.

Čisté měsíční nájemné činí 10 176 Kč, celkové měsíční platby včetně záloh na služby jsou 17 146 Kč. Příspěvek do fondu oprav činí 2 034 Kč měsíčně.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti, velmi dobrému stavu, osobnímu vlastnictví a především vyhledávané poloze v centru Jirkova se jedná o zajímavou investiční příležitost. Nemovitost může být ideální volbou pro ty, kteří hledají byt s již

zajištěným nájemníkem a nechtějí řešit obsazování nemovitosti od samého začátku.

Pro virtuální prohlídku klikněte na odkaz - https://my.matterport.com/show/?m=59tNwEWxKjZ and back=1

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.