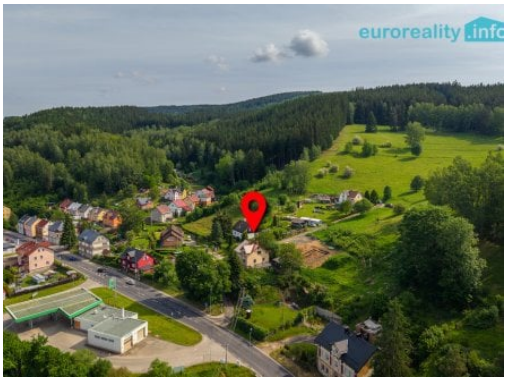
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2187**

Prodej, rodinný dům, 5+1, Kraslice

Čs. armády, Kraslice



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Kadlecová
info@euroreality.info
793987434

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	106 m²
Plocha parcely	585 m²	**Plocha zahrady**	479 m²
Užitná plocha	180 m²	**Plocha sklepu**	100 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází na krásném místě města Kraslic s fantastickým výhledem. Samostatně stojící, kompletně podsklepená zděná stavba je v původním, avšak velmi dobrém stavu. Poskytuje tak ideální možnost dům opravit dle vlastních představ. Místnosti jsou prostorné a nemovitost může sloužit jako vícegenerační díky dvěma patrům. Součástí je příjemná zahrada s kůlnou a pěstitelskou částí. Otop je řešen kotlem na tuhá paliva s centrálním rozvodem, ohřev pak bojlerem. Do domu je přivedena pitná voda z městského vodovodního řádu, kanalizace je řešena septikem. Veškerá občanská vybavenost je v přímé blízkosti. Kraslice jsou moderním městem na úpatí Krušných hor poskytující komfortní bydlení nedaleko německých hranic a dobré pracovní příležitosti. Oblíbené lyžařské středisko Bublava je vzdáleno jen 5 km. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb. Dům je potvrzeným kandidátem dotace na jeho opravu!