Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3137**

Prodej rozestavěného RD – Čistá v Krkonoších – Černý Důl

Černý Důl






4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Vyřizuje
Jakub Janiš
fortunae@seznam.cz
+420774 289 077

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	270 m²
Plocha parcely	1156 m²	**Užitná plocha**	201 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěnou hrubou stavbu rodinného domu v obci Černý Důl - Čistá v Krkonoších. Tato jednopodlažní stavba moderního charakteru dokonale zapadá do malebného horského prostředí.

Nemovitost je ve fázi hrubé stavby, jsou vybudované základy, obvodové zdivo a realizovaná střešní konstrukce. Vnitřní dispozice zatím nejsou rozpracovány, což poskytuje budoucímu majiteli maximální variabilitu pro dokončení stavby podle vlastního uvážení a potřeb. Dispozice domu je navržena na 5+kk. Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou přivedeny k pozemku. Kanalizace je napojena do objektu, vnitřní rozvody vody a elektroinstalace nejsou provedeny.
Na pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu i další využití, se nachází část stavebního materiálu, který lze využít na dokončení stavby.
Výměra pozemku je 1.156 m2, užitná plocha domu 201 m2 + terasa 22 m2.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po společné příjezdové komunikaci. Podíl o velikosti 1/2 na této příjezdové komunikaci je v celkové výměře 293 m2.

Obec Čistá v Krkonoších se nachází v atraktivní lokalitě, která je oblíbená pro svou nádhernou přírodu a možnosti aktivního trávení volného času. V blízkosti je Černý Důl, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i další

služby pro běžný život.

Máme pro Vás připraveno výhodné financování, které přizpůsobíme podle vašich představ a možností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.