Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0063**

Pronájem bytu 2+kk

Dr. Martínka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava






14 500 Kč
za měsíc

+ služby 2 734,- Kč + Kauce 25 000,- Kč, + zálohy na elektřin s přepisem na nájemce + provize RK



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s praktickým pracovním koutem, 54,05 m², Ostrava-Hrabůvka, ul. Dr. Martínka

Hledáte moderní a příjemné bydlení v lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s praktickým pracovním koutem a celkové výměře 54,05 m². Byt se nachází ve 4. patře zatepleného dvanáctipodlažního panelového domu na ulici Dr. Martínka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme moderním provedením, praktickým vybavením a výhledem z oken do dvora se zelení. Je připraven k nastěhování a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktické potravinové skříně. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Lokalita, která má co nabídnout

Ostrava-Hrabůvka je oblíbená lokalita s dostatkem zeleně a parkovacích ploch. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody a další služby potřebné pro každodenní život.

Lokalita nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 14 500 Kč/měsíčně
Zálohy na služby: 2 734 Kč /měsíčně
Elektřina: s přepisem na nájemce cca 1 000 Kč /měsíčně
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 1x nájem

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.
Pokud hledáte čisté, moderní a příjemné bydlení v Ostravě-Hrabůvce, tento byt by mohl být právě pro vás.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím všechny vaše dotazy.