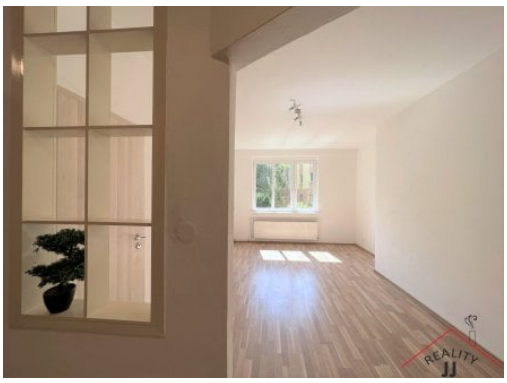
Pronájem bytu 2+kk 46 m², Praha - Strašnice

V olšinách, Praha 10, Praha



21 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Olga Franclová
olga.franclova@gmail.com
+420 725 293 823

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný světlý byt o dispozici 2+kk v Praze 10 - Strašnicích.
Byt o podlahové ploše 46 m2 se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu a má výhled do soukromé uzavřené zahrady se vzrostlou zelení a dětským hřištěm.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí. Sestává ze dvou průchozích místností - obývacího pokoje a ložnice, dále malé kuchyňky vybavené linkou s praktickou potravinovou skříní, lednicí s mrazákem, plynovým sporákem a digestoří, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, samostatné toalety s umývátkem rukou a malé šatny. K bytu náleží sklep.

Přestože dům leží na rušné ulici V olšinách nedaleko tramvajové i autobusové zastávky, byt je díky své poloze a výhledu do zeleně malou oázou klidu. Zahrada je z bytu velmi dobře přístupná. Je k dispozici pouze pro obyvatele přilehlých domů a je ideálním místem k posezení a odpočinku.

Majitel hledá nového nájemníka, nekuřáka bez domácích mazlíčků, vzhledem k dispozici bytu preferuje jednu osobu nebo pár.

Měsíční nájem 21 000,- Kč
Poplatky a služby 1 700,- Kč/1 os., 2 300,- Kč/2 osoby

Energie dle skutečné spotřeby přímo dodavatelům.
+
Kauce a provize RK

Prohlídka možná po 10. 11. 2026 po dohodě.