Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1104**

Byt k pronájmu 3+kk/T/G, OV, 83 m2, Praha 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše

Pavla Beneše, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha






28 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.232,- Kč + převod elektřiny na nájemce, garážové stání v ceně



Vyřizuje
Ing. Eva Melišová
eva.melisova@seznam.cz
+420 608333876

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	15 m²	**Plocha lodžie**	15 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt s dispozicí 3+kk s lodžií v projektu Central Group v Praze 9, Letňany, v ulici Pavla Beneše. Prostorný byt o velikosti 68 m2 s velkou lodžií 15 m2 se vstupy z každého pokoje se nachází v pátém patře cihlového domu se dvěma výtahy. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky, vyobrazený nábytek je možno ponechat nebo odstěhovat. Koupelna s rohovou vanou a pračkou, toaleta je zvlášť. Úložné prostory nabízí praktická komora v bytě a velký, zděný sklep o velikosti 8 m2, hned vedle garážového stání. V místě je kompletní občanská vybavenost, OC Letňany, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, školky, bazén, fitness centrum, školy i

školky. Skvělá dopravní dostupnost, busem 3 min na metro C Letňany. Byt je k dispozici ihned, majitel preferuje nájemce bez zvířat, nekuřáky. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.