Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-238354**

Prodej Hotelu Stará Škola 520 m2, pozemek 1139m2, Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě









16 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vítězslav Novák
info@bidli.cz
774 110 007

Zastavěná plocha	232 m²	**Užitná plocha**	520 m²
Plocha parcely	1139 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hotelu Stará škola, Hořice na Šumavě u Lipna, až 35 lůžek, wellness

Chcete vlastní hotel na Lipensku s kapacitou až 35 lůžek, který běží, nebo budovu, ve které rozjedete něco úplně jiného? Hotel Stará škola v Hořicích na Šumavě nabízí obojí. Stojí v centru obce, 7 km od břehu Lipna a asi 15 km od Českého Krumlova, na pozemku o výměře 1139 m2. Zastavěná plocha je 232 m2, užitná plocha přibližně 520 m2 na čtyřech podlažích. Prodává se kompletně vybavený, s restaurací, wellness, zahradou a parkovištěm.

Hosty ubytujete v pokojích pro 2 až 4 osoby. Kapacita je 25 lůžek, s přistýlkami až 35. Po celém dni na kole nebo na lyžích se hosté vrátí do vířivky a infrasauny, případně si objednají masáž. Večeři dostanou v hotelové restauraci s domácí kuchyní. Kuchyň je standardně vybavená.

Venku je zahrada s pergolou a posezením, kde se dají strávit letní večery. Rodiny s dětmi ocení dětskou hernu. Pro cyklisty a lyžaře je tu uzamykatelná místnost na kola a lyže. Parkoviště má dost míst pro plnou kapacitu hotelu.

Provoz je nenáročný na obsluhu. Hosty lze odbavovat samoobslužně, takže nepotřebujete stálou recepci. Technické zázemí zahrnuje 2 profesionální pračky a 2 sušičky, takže prádlo vyřešíte v domě.

Budova se hodí i pro jiný záměr. Pokoje, kuchyně, restaurace a společenské prostory v jednom objektu s vlastním pozemkem a parkováním lze využít jako domov pro seniory, zdravotnické zařízení nebo firemní rekreační středisko (po posouzení změny užívání).

Parametry

Pozemek 1139 m2
Zastavěná plocha 232 m2
Užitná plocha přibližně 520 m2, čtyři podlaží
Pokoje pro 2 až 4 osoby, 25 lůžek, s přistýlkami až 35
Restaurace s domácí kuchyní
Vířivka, infrasauna, masáže
Zahrada s pergolou a posezením
Dětská herna
Místnost na kola a lyže
Parkoviště pro plnou kapacitu
Samoobslužné odbavení hostů
2 profesionální pračky, 2 sušičky
Obecní vodovod, veřejná kanalizace
Dřevěná okna
Kotel na uhlí nebo pelety se zásobníkem, záložní elektrokotel

Lokalita
Hořice na Šumavě leží v okrese Český Krumlov na Lipensku. K Lipnu je to 7 km, do Českého Krumlova asi 15 km a do Českých Budějovic asi 31 km. Přímo v Hořicích navíc funguje známý letní amfiteátr s bohatým kulturním programem, který spolehlivě zajišťuje vysokou letní návštěvnost. V okolí se jezdí na kole, lyžuje, bruslí a chodí pěšky, takže hotel má hosty v létě i v zimě.

Financování bez zbytečných komplikací
S vyřízením financování vám rádi pomůžeme. Pomůžeme vám i s prodejem vaší stávající nemovitosti, aby na sebe obě transakce plynule navazovaly.