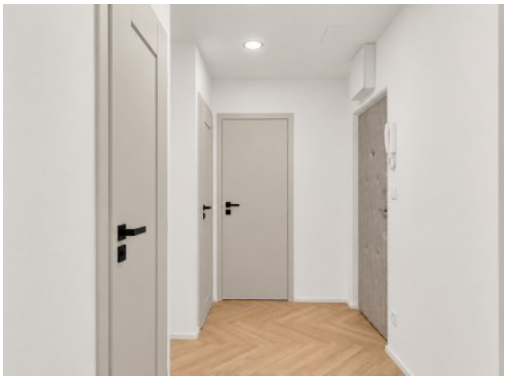
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20910**

# Prodej bytu 2+kk 60 m2 OV/2xL ul. Taškentská, Praha 10 - Vršovice

Taškentská, Praha 10, Vršovice, Praha







**9 700 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Dimitri Naumov**
dnaumov@hvbreal.cz
**739 281 635**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk se dvěma lodžiemi v osobním vlastnictví o celkové výměře 60m², umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu, ulice Taškentská, Praha 10 - Vršovice.

Jednotka se západní orientací prošla kompletní rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a zpracování. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavenou kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům se vstupem na čip byl revitalizován.

Lokalita v blízkosti centra města poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20910**

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.
Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.