Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8418**

Pronájem bytu 2+1, Nezamyslova, Židenice, 19 000 Kč/měs, 53 m2

Nezamyslova, Brno-Židenice, Brno






19 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 198 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v novém domově, kde se snoubí městský klid s bezvadnou dostupností. Nabízíme k pronájmu vzdušný a světlý byt o dispozici 2+1 a rozloze 53 m², situovaný v žádané a tiché lokalitě Brno-Židenice na ulici Nezamyslova. Tento byt se nachází ve 2. patře komorního cihlového domu (nejvyšší patro bez výtahu), což vám zaručí maximální soukromí a ticho bez sousedů nad hlavou. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, čisté a připravené pro nájemníky, kteří hledají stylové útočiště s možností zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Byt se pronajímá jako nevybavený, představuje tedy ideální čisté plátno pro váš osobitý design a oblíbený nábytek.
Přednosti a dispozice bytu:
- Příjemná rozloha 53 m² s praktickým uspořádáním místností
- Samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro vaření i jídelní stůl
- Dva prostorné a přirozeně prosvětlené pokoje
- Vlastní lokální plynové vytápění pro dokonalou kontrolu nad tepelnou pohodou i náklady
- Vysokorychlostní internetové připojení přímo v bytě, ideální pro home office i relaxaci
- K bytu náleží praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení
Lokalita a okolí:
Ulice Nezamyslova nabízí to nejlepší z obou světů. Užijete si poklidné rezidenční bydlení v tiché části města, a přitom jste za pár minut v pulzujícím centru Brna. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – příjemné kavárny, obchody,

lékárnu, zeleň pro odpočinek i skvělé napojení na MHD.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné činí 19 000 Kč.
Byt je k dispozici ihned k nastěhování.
Pokud hledáte útulný prostor s osobitým kouzlem a klidným zázemím, tento byt si zamilujete. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín osobní prohlídky.