Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00384**

Pronájem 2+kk 57 m² + terasa 24 m² + parkování

U plynárny, Praha 4, Michle, Praha






29 900 Kč
za měsíc

Vratná kauce 50 000 Kč +
Provize RK



Vyřizuje
Klára Čermáková
k.cermakova@kwcz.cz
+420777164305

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	24 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Výše vratné kauce	50000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 57 m² se slunnou terasou 24 m² v novém projektu Bohdalecké Kvarteto na ulici U Plynárny 52, Praha 4 – Michle. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem a je částečně zařízený. Po dohodě lze dovybavit.
Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř – vše BOSCH), vstupní hala s vestavěnou skříní a botníkem, ložnice s vestavěnou skříní po celé šíři pokoje, koupelna s vanou, pračkou a WC a samostatná úložná komora. Vstup na terasu je jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Celý byt je situován na jih s výhledem do klidného parku.
Byt je vybaven systémem řízeného větrání a rekuperace tepla s centrálním vytápěním. Součástí nájmu je jedno parkovací stání v garážích domu a sklep. Stínění před sluncem je řešeno venkovními žaluziemi, které lze stejně jako topení ovládat přes internet.
Výhodou lokality je tramvajové spojení směrem do centra a možnost vyřídit běžné nákupy přímo v okolí. Ve stejné ulici je supermarket Kaufland, doplněný lékárnou a dalšími obchody.

PENB nedodán.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.