Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100841**

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a pozemkem o výměře 968 m², Tisá

Tisá






12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Richter
jan.richter@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	89 m²
Plocha parcely	968 m²	**Plocha zahrady**	841 m²
Užitná plocha	135 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě obce Tisá, prakticky pod skalním masivem Tiských stěn.

Dům zaujme především svým velmi dobrým technickým stavem, praktickým dispozičním řešením a příjemným zázemím pro rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Celý dům je postaven z keramických tvárnic Porotherm. Obvodové zdivo je zatepleno tepelnou izolací o tloušťce 5 cm. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly a střešní krytinu tvoří betonové tašky.

Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem, příjemnou atmosféru a alternativní zdroj tepla doplňují krbová kamna umístěná na chodbě. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovodní řad, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100841**

Zděný dům disponuje užitnou plochou 135 m² a zahradou o výměře 841 m². V přízemí se nachází kuchyně navazující na jídelnu a obývací pokoj, samostatná místnost vhodná například jako pracovna či pokoj pro hosty, technická místnost a samostatné WC. Z chodby je zároveň přímý vstup do garáže. V podkroví se nachází koupelna s WC a další dva pokoje se vstupe na společný balkón. Celkové dispoziční řešení tak poskytuje dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Terasa je podsklepena a slouží jako úložný prostor pro zahradní nářadí a příslušenství. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje novým majitelům její užívání bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

Z kuchyně, která je propojena s jídelnou a obývacím pokojem, je přímý vstup na prostornou terasu orientovanou na západ. Ta nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení, zejména v odpoledních a večerních hodinách. Na terasu je přivedena také voda, kterou současní majitelé využívali například k napouštění vířivky. Praktickým bonusem je sklepní prostor nacházející se pod terasou.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 841 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. K domu náleží také garáž o výměře 27 m² a další dvě parkovací místa lze pohodlně využít přímo před domem.

Tisá je vyhledávanou lokalitou především díky okolní přírodě a blízkosti Tiských stěn, které nabízejí možnosti pro pěší turistiku, lezení i další volnočasové aktivity. Lokalita tak může oslovit nejen zájemce hledající klidné rodinné bydlení, ale také ty, kteří ocení každodenní kontakt s přírodou a možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rodinné bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou, prostornou terasou a možností pohodlného parkování. Díky velmi dobrému stavu domu nabízí možnost nastěhování bez nutnosti zásadní rekonstrukce.

K této nabídce je připravena kompletní dokumentace, kterou vám rádi představíme ještě před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.