Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02386**

Prodej bytu 2+1, 62 m2, lodžie, Praha 5 - Hlubočepy.

Matulové, Praha 5, Hlubočepy, Praha









4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jana Skvirsky
jana.skvirsky@housevip.cz
+420 775 574 893

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou postoupení družstevních práv nový byt 2+kk o výměře 56 s balkonem 6 m2.
Byt v projektu Kaskády Barrandov XIX.
Byt se nachází ve 2. NP šestipatrového domu.
K bytu náleží podzemní garážové stání nacházející se v suterénu domu.

Cena za postoupení bytu: 4.200.000,- Kč.
Nesplacená anuita za byt a garáž: 5.815.900,- Kč.

K nastěhování v prosinci 2026.

V blízkosti Prokopské údolí.
Tramvajové linky ze zastávky Náměstí Olgy Scheinpflugové jezdí za 13 minut na Smíchovské nádraží (metro B, vlaková spojení)

či na Národní divadlo.
Plavecký komplex Aquadream.
Skvělá občanská vybavenost - potraviny, kavárny, základní a mateřská škola.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.