Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6025 - VV**

Prodej bytu 2+kk 53,60 m², LIHOVAR

Nádražní, Praha 5, Smíchov, Praha









11 179 200 Kč
za nemovitost

Cena vč. DPH. Parkovací stání a sklep nejsou součástí ceny., včetně poplatků



Vyřizuje
Grunclová Andrea
prodej@trigema.cz
+420 771 516 501

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	77 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění – a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyroste živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Chytré 2+kk s lodžií na východ

Byt č. 6025 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,60 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na východ, což

oceníte zejména při ranní kávě na lodžii.

· Světlý a efektivně řešený prostor

· Východní orientace ideální pro ranní slunce

· Oddělené WC a koupelna pro větší komfort

· Energetická třída A – mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie – rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přinášejí dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Pro grafické přílohy použity vizualizace 2+kk.
Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.
Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.