Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01092**

Pronájem bytu 2+KK s balkónem, P9, Libeň, Sokolovská ul., 58 m2, nezařízeno, od 15. 11. 2026

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha






18 500 Kč
za měsíc

+ 945 Kč služby/os., každá další osoba + 870 Kč + elektřina a plyn 4 500 Kč



Vyřizuje
Ing. Petr Strnad
strnad@sephira-group.cz
+420737384509

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	18500
Výše vratné kauce	19500		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nezařízeného bytu 2+KK s balkónem o celkové ploše 58 m2 po kompletní rekonstrukci a jižní orientací. Byt má neprůchozí pokoje, nachází se ve 3. patře (4. NP) s výtahem, jeho součástí je kuchyňská linka (v prostoru předsíně), sporák, digestoř a komora v bytě.

Plochy místností jsou: pokoje 21,07 m2 a 17,68 m2, předsíň s kuchyňským koutem 11,9 m2, koupelna 3,51 m2, komora 0,8 m2, WC 1,04 m2 a balkón 1,7 m2. Podlahy jsou plovoucí a dlažba. Koupelna s vanou a přípojkou na pračku je odděleně s WC.

Internet nebo kabelovou TV je možno připojit od O2. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, 5 minut chůze

k metru B Palmovka a k nákupnímu centru Galerie Harfa, nebo 10 minut tramvají do centra ze zastávky tram. Balabenka (tram. č. 6, 8, 14, 25, 90, 92, 94 a bus č. 109 a 903). Nabídka je vhodná pro nekuřáky - partnerský pár, popř. rodinu.

K nastěhování od 15. 11. 2026 s možností dlouhodobého nájmu a přihlášení se k trvalému pobytu.