# Pronájem bytu 2+1,+L 52 m2, Duchcov, ulice Zahradnictví č.p. 1166/11

Zahradnictví, Duchcov






**9 600 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jiřina Štilipová**
jstilipova@gmail.com
**+420 607506092**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu krásný byt v soukromém vlastnictví 2+1+L (52m²), který se nachází ve 3.patře (4.NP) v Duchcově, ulice Zahradnictví 1166/11.

Dům prošel celkovou revitalizací - plastová okna, střecha, fasáda, zateplení, okapy.
Byt po kompletní rekonstrukci - zděné jádro, vybroušené parkety, podhledy, LED světla, rohová kuchyňská linka.

K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění bytu a ohřev vody ústřední dálkové.

Byt bude k dispozici dle dohody.

Požadavky:
Nájemné 9 600Kč/ měsíčně
Záloha na studenou vodu 350 Kč / měsíčně / osoba
Záloha na teplou vodu 800 Kč / měsíčně / osoba

Záloha na topení 1 800 Kč / měsíčně
El. spol. prostor 60 Kč / měsíčně / osoba
Úklid spol. prostor 100 Kč / měsíčně
Pojištění bytu 100 Kč /měsíčně

Elektřina a plyn se budou převádět na nájemníka.

Jistina 19 000 Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.