# Prodej bytu 2+1, 50 m2, Duchcov, ul. Jungmannova 1260/24.

Jungmannova, Duchcov







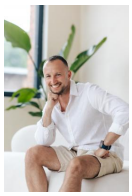








**2 560 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 10 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Individuální; Plynovod | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt v soukromém vlastnictví 2+1 (49,8 m2) v Duchcově, ulice Jungmannova 1260/24.
Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda. Byt se nachází ve 1.patře (2.NP bez výtahu).
Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí začátkem roku 2022, nová elektřina.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje cca 6m2.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 1 284 Kč + energie.
Byt je obsazený slusným nájemníkem se smlouvou na dobu určitou.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).