**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9669-2**

# Zemědělská půda, prodej, Rakov, Bernartice, Písek

Rakov, Bernartice








**575 960 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
**Petr Šmigol**
smigol@mojepole.cz
**+420 730701640**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 476 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o výměře 476 m v klidném venkovském prostředí místní části Rakov, která spadá pod městys Bernartice v okrese Písek.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v přímé návaznosti na stávající rodinné domy. Dle platného územního plánu je zařazen do plochy SV - smíšené obytné venkovské, která umožňuje mimo jiné využití pro venkovské bydlení.

Parcela má pravidelný, přibližně obdélníkový tvar a navazuje na místní komunikaci. Územní plán v přilehlé komunikaci navrhuje vedení vodovodu, kanalizace a plynovodu. Jedná se o plánovanou technickou infrastrukturu, jejíž realizace a termíny výstavby zatím nejsou potvrzeny.

Hlavní přednosti pozemku:
- výměra 476 m
- umístění v ploše SV dle územního plánu
- návaznost na stávající obytnou zástavbu a místní komunikaci
- pravidelný tvar pozemku
- plánované vedení inženýrských sítí v lokalitě
- klidné venkovské prostředí
- výlučné vlastnictví

Základní informace:
Obec: Bernartice, místní část Rakov
Katastrální území: Rakov u Svatkovic
Parcelní číslo: 613/3

List vlastnictví: 146
Druh pozemku: orná půda
Celková výměra: 476 m

Konkrétní možnosti výstavby, napojení na inženýrské sítě a realizaci plánované infrastruktury je nutné ověřit u příslušných úřadů a správců sítí.

V případě zájmu nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Cena je pro kupujícího konečná včetně DPH a provize.