**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14298**

# REZERVOVÁNO Družstevní byt 3+1+L, 73 m2, Teplice, ul. Krušnohorská 1571.

Krušnohorská, Trnovany, Teplice





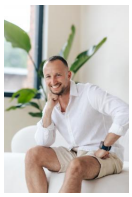








## Rezervace



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 73 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO
K prodeji družstevní podíl bytu 3+1 se zasklenou lodžií o velikosti 72.59 m2, ulice Krušnohorská 1571 v Teplicích.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb.
Nachází se v 6. patře (7. NP s výtahem z celkových 8.NP) panelového domu, Stav bytu vhodný k vlastní realizaci.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytové družstvo Trnovany: fond oprav 3019,- + energie.
Převod do osobního vlastnictví není možný.

Byt je ihned volný.

Přepis na BD hradí kupující.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).