Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997729**

Rodinný dům s rozlehlou zahradou na prodej, Náves Bedřicha Smetany, Týn nad Bečvou, ideální pro ty,

Náves B. Smetany, Týn nad Bečvou







4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Klára Řezníčková
klara.reznickova@century21.cz
+420603777389

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	233 m²
Plocha parcely	3302 m²	**Plocha zahrady**	2529 m²
Užitná plocha	220 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou nemovitost v malebné obci Týn nad Bečvou, která nabízí nejen klidné bydlení s rozsáhlým pozemkem, ale také mimořádný investiční potenciál.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 3 302 m² a díky své dispozici i umístění nabízí široké možnosti využití – od prostorného rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po vybudování penzionu, apartmánů či jiného komerčního objektu.

Dům je v původním, udržovaném stavu a je rozdělen do několika samostatných částí se samostatnými vstupy přímo ze zahrady.

První část domu tvoří samostatná jednotka sestávající z kuchyně, pokoje a chodby. Tento prostor nabízí ideální příležitost pro vybudování samostatné bytové jednotky pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem.

Hlavní obytná část disponuje kuchyní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, dalším pokojem, koupelnou s vanou a samostatným WC. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů a kamen na tuhá paliva.

Třetí samostatný vstup vede do prostoru, který byl v minulosti využíván jako obchod. Díky své poloze a oddělenému vstupu může sloužit jako provozovna, kancelář, ateliér nebo být začleněn do budoucího podnikatelského záměru.

Skutečnou dominantou této nemovitosti je rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde jezírko, terasu s posezením, venkovní krb určený pro grilování i několik hospodářských přístavků vhodných pro uskladnění dřeva a zahradního vybavení. Celý pozemek nabízí dostatek místa pro další realizaci podle představ nového majitele.

Nemovitost je díky svému charakteru ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investiční příležitost. Rozsáhlý pozemek a členění domu přímo vybízejí k přestavbě na penzion, apartmánový dům, ubytovací zařízení nebo objekt kombinující bydlení s podnikáním.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Týn nad Bečvou patří mezi vyhledávané obce v údolí řeky Bečvy a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i rekreaci. Nad obcí se majestátně tyčí hrad Helfštýn, jedna z nejvýznamnějších středověkých památek v České republice, která je oblíbeným cílem turistů z celé republiky. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, krásnou přírodu i klidné bydlení s výbornou dostupností do Přerova, Hranic i Olomouce.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, jedinečnou atmosférou a širokými možnostmi využití, pak je tato nabídka ideální volbou. Ať už plánujete vytvořit vysněný rodinný domov, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt, tato nemovitost Vám poskytne prostor pro realizaci Vašich představ.