Prodej bytu 2+1+L, 64 m2, Duchcov, ul. Jungmannova 1055/1.

Jungmannova, Duchcov

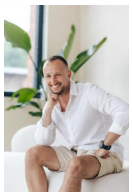








Rezervace



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64.2 m²
Celková podlahová plocha	64.2 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	18 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1+L o výměře 64,2 m2 v Duchcově, ul. Jungmannova 1055/1. Nachází se ve zýšeném přízemí (1. NP bez výtahu). K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře cca 18 m2 s vlastní elektřinou a půdní prostor o velikosti cca 22 m2. K dispozici je také společný dvůr k užívání v majetku města.

Byt disponuje centrálně rozvedeným internetovým připojením, připraveným pro snadné zapojení internetu v celém bytě. Součástí je také stropní elektrický odsávací systém s dálkovým ovládáním, který zajišťuje výměnu vzduchu v bytě a nový plynový kondenzační kotel.
V bytě jsou kvalitní plastová okna s 3 skly.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí přibližně 2 500 Kč. V domě se nachází pouze 6 bytů a je průběžně udržován a do budoucna je plánováno další zateplení objektu včetně střechy.

Případné financování vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).