Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14280**

REZERVOVÁNO: Byt 2+1, 52 m2, Duchcov , ulice Sadová 1161/4

Sadová, Duchcov

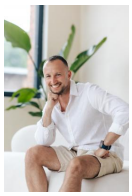








Rezervace



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO
K prodeji byt v soukromém vlastnictví 2+1 (52 m2) v Duchcově, ulice Sadová 1161/4.
Dům je po celkové rekonstrukci: plastová okna, zateplení, fasáda, rozvody odpadů, elektřiny, chodeb, sklepů.
Byt se nachází v 1. Patře (2. NP bez výtahu) a je ve stavu k celkové rekonstrukci.

Nízké náklady na bydlení, fond oprav činí 1262,- Kč + energie.

K bytu náleží sklepní kóje.
Vhodný i jako investice.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).