Toni Real
realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00143**

Prodej - domu/vily, 330 m²

Malenovice






Neuvedeno



Vyřizuje
Gabriela Daniszová
gabriela@daniszova.cz
+420731639745

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2100 m²
Užitná plocha	330 m²	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tuto jedinečnou nemovitost uprostřed slunné paseky pod horami v Beskydech. Pokud hledáte soukromí, klid a pohodu, tak tady jste správně.
Obec Malenovice je vzdálena 3 km od města Frýdlant nad Ostravicí.Leží na úpatí Lysé hory a je známá jako obec s velkými pozemky a klidným bydlením v souladu s přírodou.
Námi nabízená nemovitost se skládá ze tří srubových staveb, velkého pozemku v sousedství lesa a potoka a přírody.
První stavbou je srub na betonovém základu s terasou, garáží, dvěmi pokoji, koupelnou a WC a kuchyní. Vše ve stylu dřeva, jednoduchá dispozice jednopatrového domu. V horním patře z balkonu nádherný výhled na hory a zeleň.
Druhou stavbou je velmi podobný dům, jen s tím rozdílem, že v přízemí je velká garáž s dílnou a v podkroví dva pokoje.
Třetí stavba je obdobná. Jen místo garáže je stáj pro dva koně a v horním patře je nyní uloženo seno a krmení.
Všechny rři domy jsou od sebe vzdáleny, takže se vzájemně neruší a nabízí se možnost bydlení tří generací. Nebo je zde možnost úpravy a pronájmu samostatně. Domy jsou koncipovány tak, že za domem je terasa, takže se obyvatelé navzájem neruší.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00143**

Na pozemku je elektřina a voda. Studna je součástí pozemku jako zásobárna užitkové vody. Odpadní vody a jejich čištění zajistí ČOV. Pozemek je oplocen a vjezd na něj je zajištěn z komunikace Lesy Čr nebo věcným břemenem ze sousední parcely. Příjezdová komunikace Lesů Čr je celoročně udržovaná.
V blízkosti najdete nejen vysoké kopce, ale také relax Hotelu Bezruč, restauraci, dvě golfová hřiště, koupaliště ve Frýdlantu nad Ostravicí a multifunkční hřiště obce Malenovice.
Financování rádi zajistíme prostřednictvím hypotečního centra naší kanceláře a to nejvýhodnější nabídkou s porovnáním všech bank a peněžních ústavů. Právní servis včetně advokátní úschovy finančních prostředků zajištěn zdarma.
V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás kontaktujte!