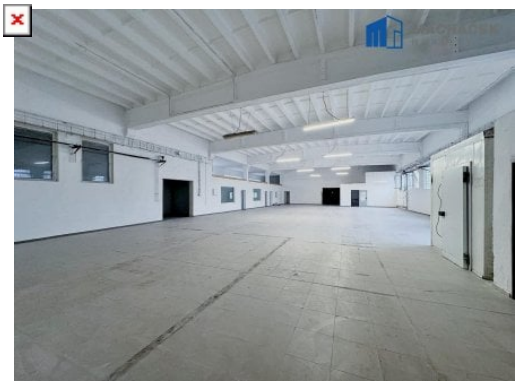
Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-14145**

Prodej skladového prostoru - haly 892 m2, Ústí nad Labem- centrum, ul. Textilní 3455/3.

Textilní, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

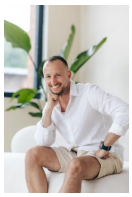








17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Plocha	892 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skladového prostoru - haly 892 m2, Ústí nad Labem - centrum, ul. Textilní 3455/3.
Budova má novou střechu, která je ještě 7 let v záruce. Areál je uzavřený, brána na ovládání telefonem, před budovou je nakládací nůžková rampa s výškou 30 - 120 cm. Před budovou stání pro 3 kamiony a další vozy.

Skladový prostor je rozdělen na dvě haly:
1. hala (délka 30 m2 x šíře 14,5 m2 x výška 4.70 m)
2. hala (délka 12 m2 x šíře 14,5 m2 x výška 4.70 m)
Dále se v objektu nachází tři kanceláře, sprcha a WC, umývárna, vytápění v kancelářích zajišťuje nový elektrokotel.
Ve skladových prostorech momentálně topení není připojeno, jsou tam ale připravené rozvody na plynové vytápění.
Součástí prodeje je podíl 1/6 na příjezdové cestě před halou parc. 213/12. Kde je možné parkovat i zavážet materiál do skladu.
bez topení
Budova je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu 230V/400V. Připojení plynu možné.
Ihned k dispozici.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)