Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-14143**

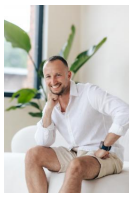
Komerční prostor - kancelář (70 m2), Duchcov, ul. Teplická 1278/84A

Teplická, Duchcov






10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Plocha	70 m²	**Plocha parcely**	200 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních a obchodních prostor (70 m2), ulice Teplická 1278/84A, Duchcov.
Kancelář se nachází v přízemní objektu (1.NP), který prošel částečnou revitalizací, fasáda, plastová okna.
Interiér prostor je po celkové rekonstrukci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický průtokový ohřívač. K dispozici je klimatizace a dvě parkovací místa v areálu. Kancelář rozdělena na tři části: Ve vstupní části kanceláře (25m2) jsou vestavěné skříně s posuvnými dveřmi a dostatkem úložného prostoru, další prostor (25 m2) může sloužit jako jednací místnost a poslední místnost s kuchyňkou (20 m2) je částečně oddělena skleněnou stěnou.
Prostory byli v minulosti využívány jako kancelář a obchodní prostor.

Kancelář je umístěna v oploceném areálu bytového domu, bezpečnost dále zvyšuje kamerový systém a uzavíratelná vrata celého areálu.
Možnost využívat WC v areálu (25 m od kanceláře).

Nájemné: 12.000,-/měsíčně
Platba za elektřinu a vodu společných prostor 400,-Kč měsíčně (kamery, WC, vrata)
Možnost parkovacího místa pro 2 auta v areálu za 1000,-Kč měsíčně
Volné ihned. Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka.

Jistina ve výši dvou nájmů + provize RK ve výši jednoho nájmu.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.