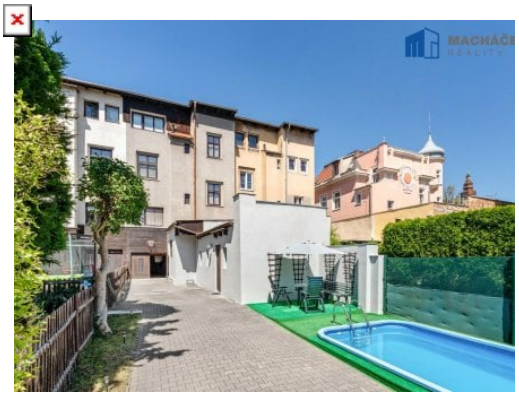
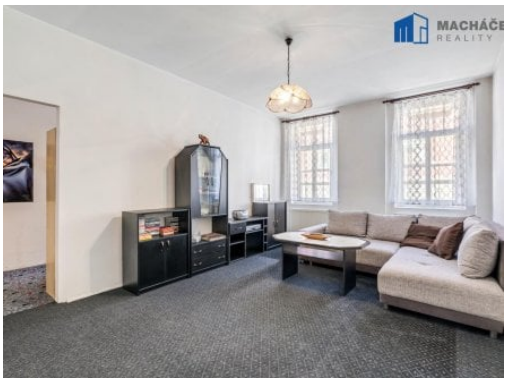
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14044**

Vícegenerační rodinný dům 287 m2, Duchcov, Havlíčkova 710/8

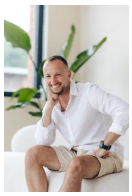
Havlíčkova, Duchcov







6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	205 m²
Plocha parcely	338 m²	**Užitná plocha**	287 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji vícegenerační rodinný dům (287 m2) v obci Duchcov, ulice Havlíčkova 710/8.
Dům se nachází v blízkosti centra i přírody a je po částečné revitalizaci: výměna oken za plastová, dále část místností v interiéru.
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a v 1.NP též krb, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Za domem se nachází bezúdržbový pozemek, kde je dostatek místa na parkování, dále bazén, garáž, posezení a vjezd z ulice Slepá.

Dispozice domu:
1.PP: byt 2+1 (31,7 m2) jídelna +kk, obývací pokoj, pokoj s krbem, koupelna / dále technická místnost, chodba (14,6 m2) a garáž (46 m2)
1.NP 3+0 (49,3 m2) 2 x pokoj, obývací pokoj / dále chodba, mezipatro a WC v mezipatře (12,4 m2)
2.NP byt 2+1 (58,4 m2) Obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna / dále chodba, mezipatro a WC v mezipatře (9 m2)
3.NP 3+0: 3 x pokoj (61 m2) a chodba (5 m2)
Dům bude volný dle dohody

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).