**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13971**

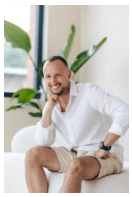
## Rodinný dům 6+kk (252 m2) se zahradou, Teplice - Trnovany, ul. Na Braměi 2047

Na Braměi, Trnovany, Teplice






**8 300 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 678 m² |
| **Plocha parcely** | 1468 m² | **Užitná plocha** | 252 m² |
| **Plocha terasy** | 20 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Lokální - tuhá paliva | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rodinný dům 6+kk (252 m2) stojící na pozemku o velikosti 1.468 m2 v Teplicích, části Trnovany, ulice Na Braměi č.p. 2047.
Dům se nachází v klidné části města Teplice, zároveň ale v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
K domu náleží prostorná zahrada , kde se nachází pergola s krytým posezením a domek na zahradní náčiní. Dům je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler.

Pro orientaci:
1.NP- obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 x ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost.
2.NP- 3 x ložnice, koupelna s vanou a WC, terasa.

Dům bude k dispozici dle dohody. Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).