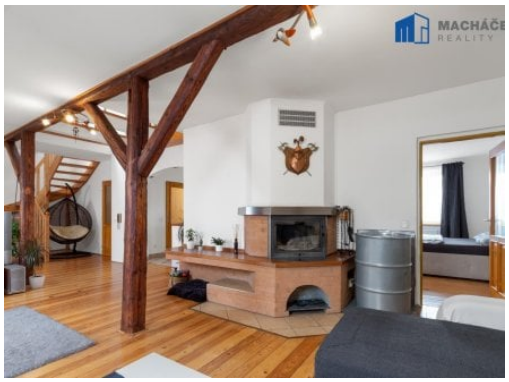
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13717**

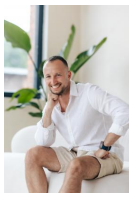
Rodinný dům 2xbyt + dílna (700 m2) s dvorkem v obci Duchcov, ul. Husova 158/37

Husova, Duchcov






11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	421 m²
Plocha parcely	421 m²	**Užitná plocha**	700 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji patrový rodinný dům v obci Duchcov, ul. Husova 158/37.
Dům disponuje 2 byty o dispozici 3+kk po celkové rekonstrukci a 5+kk mezonet.
Dům je po rekonstrukci: střechy, rozvodů elektřiny v mědi, odpady v plastu, plastová okna, nové koupelny, rekonstrukce interiérů aj.

.

Pro orientaci:
1:PP - sklepní prostory
1.NP- garáž / dílna, technická místnost, WC a sprcha pro personál, vstup na zahradu, zádveří, chodba, schodiště, venkovní posezení, vstup do druhé části domu: chodba, prostorná místnosti, kuchyně, umývárna, samostatné WC, vstup do sklepa, dílna, schodiště
2.NP - šatna, chodba byt 3+kk : šatna, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. prádelna, šatna.
3.NP-4,NP- mezonetový byt 5+kk: prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. ložnice, 2 x dětský pokoj, v každém podlaží koupelna, pracovna, schodiště, dílna, kancelář., terasa.
Každý byt má svůj plynový kotel a své měření, v dílně zajišťuje vytápění kotel na tuhá paliva.

Parkování za domem.
Dům bude volný dle vzájemné dohody.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).