Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13174**

Prodej rodinného domu 244 m2 s garáží a pozemkem 1 483 m2, v obci Razice 94, Hrobčice.

Razice, Hrobčice





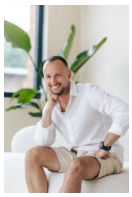




6 190 000 Kč

za nemovitost

Možné jednání o ceně.



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	326 m²
Plocha parcely	1483 m²	**Užitná plocha**	244 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům o užitné ploše 244 m2 v obci Hrobčice, ulice Razice č.p.94.
Součástí prodeje je pozemek před domem parc. č. 713/3, vhodná k parkování či skladování. Nový majitel bude mít ve smlouvě věcné břemeno, že může projíždět k domu přes okolní pozemky. Areál je oplocen a nový majitel, dostane ovládání od hlavní brány. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a elektrokotel, ohřev vody elektrický bojler.

Rozložení RD pro orientaci:
1.NP- byt 3+1: chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna + technická místnost s kotlem na tuhá paliva, dílna, kancelář.
2.NP- 4+kk 120 m 2, kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, 2 x dětský pokoj, šatna, koupelna s WC.

Dům bude volný dle dohody.
Případné financování vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).