Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9404**

Prodej apartmánu 3+kk, 94 m² – Ostravice

Ostravice






13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jindřich Raszyk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	9 m²	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, přírodu a komfort moderního bydlení? V Ostravici, nabízím poslední volný apartmán v exkluzivním projektu Pod Lysou.

Apartmán Makalu o dispozici 3+kk a ploše 94 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Jeho součástí je balkon o velikosti 9 m² s krásným výhledem na beskydskou přírodu.

Aktuálně probíhají dokončovací práce. Při předání budou hotové dřevěné podlahy, koupelna i obklady v kuchyňské části. Novému majiteli tak zbývá pouze výběr kuchyňské linky a nábytku, díky čemuž si může interiér zařídit podle vlastních představ.

Apartmán nabízí moderní technologie a kvalitní vybavení – chytrou domácnost Loxone, vlastní tepelné čerpadlo, fotovoltaiku s bateriovým úložištěm, dřevěná okna s trojskly a venkovní žaluzie. K apartmánu náleží také dvě parkovací stání.

Součástí projektu je venkovní wellness se saunou a vířivkou, které nabízí ideální prostor pro odpočinek po dni stráveném v horách. Nebude chybět ani venkovní posezení s ohništěm.

Ostravice nabízí skvělé možnosti turistiky, cyklistiky, golfu i celoroční rekreace. Apartmán je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro víkendové pobyty v Beskydech.

Projekt tvoří pouze šest apartmánů. Pět už má své majitele a Makalu je poslední volný.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.