CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-Q22304LPRK dům B**

Novostavba rodinného domu 4+kk se zahradou a garáží v Nové Vsi u Pohořelic

Nová Ves, Pohořelice







9 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Lukáš Peterek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	92 m²
Plocha parcely	218 m²	**Užitná plocha**	144 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné zázemí pro rodinu, kde máte vlastní zahradu, garáž a přírodu hned za domem? V Nové Vsi u Pohořelic nabízíme novostavbu domu B. Jedná se o kompletně dokončenou novostavbu, kde získáte naprosté soukromí, vlastní vstup, zahradu, parkování a pouze jednoho souseda v rámci dvojdomu.

Prodávající zajistí dokončení jednotky do tří měsíců od podpisu rezervační smlouvy. Uvedená cena zahrnuje dokončení podle sjednaného standardu, s výjimkou kuchyňské linky a krbových kamen.

Čeká na vás moderní bydlení, kde máte veškerou vybavenost sousedních Pohořelic doslova na dosah, a k tomu výbornou dostupnost do Brna i kousek na Pálavu.

Hlavní parametry domu:

• Dispozice 4+kk s celkovou užitnou plochou 144 m²

• Celková plocha pozemku 218 m².

• Akustická stěna z cihel mezi domy vapenopiskových cihel PORFIX AKU 248 PDK P20, pro maximální soukromí a klid.

• Plastová okna s izolačním trojsklem pro klid a úsporu energií.

• Energetická náročnost budovy: Třída B – velmi úsporná (PENB).

• Garáž přímo v domě a další vyhrazené venkovní stání na vlastním pozemku.

• Vzdušný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

• Tři samostatné pokoje v patře.

• Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC v přízemí, další koupelna s vanou a WC v patře.

Dům klade velký důraz na nízké provozní náklady. Vytápění spolehlivě řeší tepelné čerpadlo vzduch/voda, které je napojené na podlahové topení v celém domě. Pro příjemnou atmosféru zimních večerů a zároveň jako další nezávislý a úsporný zdroj tepla je v obývacím pokoji připraven komín pro instalaci krbových kamen. Dešťová voda se ekologicky svádí do vsakovacích jímek na pozemku.

Pokud hledáte nové bydlení se zahradou, ale nechcete čekat na pozemek a řešit kompletní stavbu od nuly, tohle může být velmi dobrá příležitost. Dům vám předáme kompletně hotový, včetně finálních podlah, interiérových dveří, obkladů i veškeré sanity v obou koupelnách.

Nová Ves u Pohořelic je klidné místo pro rodinu. Příroda, rybníky, cyklostezky a zároveň rychlá dostupnost do Pohořelic, Brna i směrem na Pálavu. Do Pohořelic dojedete za pár minut, do Brna přibližně za 15 až 25 minut podle dopravy.

U tohoto typu bydlení dává největší smysl přijet, projít si dispozici a vidět okolí naživo, protože z fotek nezískáte ten správný pocit z prostoru.

Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku přímo na místě a pošlu vám půdorysy, standard dokončení a přesné informace k pozemku.