realitní agentura Starlet

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-132**

# Nezateplená skladová hala 124 m2, Praha 10 - Malešice

Tiskařská, Praha 10, Malešice, Praha








**19 500 Kč**
za měsíc

+ služby areálu 5.456,- Kč/měs



Vyřizuje
**Vanda Vlašánková**
vanda@rastarlet.cz
**+420 602141892**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 124 m² | **Druh objektu** | montovaná |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nezateplenou skladovou halu v komerčním areálu v Praze 10 - Malešicích.

Skladová hala:
- nezateplená hala o ploše 124 m2
- výška stropu 4,5 m
- velká vrata, vjezd přímo do haly
- kolem haly dostatek manipulačního prostoru
- přístup pro nákladní dopravu včetně TIR

Areál:
- přístup 24 hod. denně
- v areálu nepřetržitá ostraha
- kamerový systém se záznamem
- kancelář správy areálu

Lokalita:
- P10 - Malešice, Tiskařská ul. u sjezdu z Průmyslové
- napojení na Štěrboholskou spojku a výborná návaznost na všechny hlavní směry
- zastávka autobusu MHD Tiskařská přímo před areálem
- stanice metra Depo Hostivař 900 m

realitní agentura Starlet

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-132**

Smluvní podmínky:
- nájemné 19.500 Kč/měs + DPH
- služby areálu 5.456 Kč/měs + DPH
- elektřina dle spotřeby, samostatné měření
- k dispozici od 03/2027.

Prohlídky jsou možné po dohodě předem.