**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR296**

# Pronájem bytu, 2+kk, 50 m²

T. G. Masaryka, Sušice I, Sušice






## 12 000 Kč

za měsíc

5. 000,Kč- / 3.os. (paušálně - vodné, stočné, teplo, el. energie, domovní odpad). Vratná kauce 20.000 Kč, + 9.000,-Kč provize RK


Vyřizuje
**Karolina Kahle**
info1@elwestreality.cz
**+420725820299**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Užitná plocha** | 50 m² | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který se nachází ve 2. patře zděného domu v centru města, v ulici T. G. Masaryka, pouhých 50 metrů od hlavního sušického náměstí.
Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plovoucí podlahou a stylovými dřevěnými trámy, které interiéru dodávají jedinečný charakter.
Kuchyně je volně propojená s obývacím prostorem a je vybavena kuchyňskou linkou s myčkou nádobí a elektrickým sporákem, pračkou.
Za obývacím a kuchyňským prostorem se nachází zcela samostatný pokoj s vestavěnou skříní, který poskytuje dostatek soukromí a klidu.
Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a velkým zrcadlem.
K bytu náleží také uzamykatelný skladovací prostor, který je společný pro dva byty v domě. Vytápění je zajištěno dálkovým plynovým ústředním topením.
Před nastěhováním plánujeme v bytě provést několik úprav a oprav pro ještě větší komfort budoucích nájemníků. Jedná se zejména o výměnu podlahové krytiny, interiérových i vstupních dveří, úpravu kuchyňské linky a další drobné opravy a vylepšení.
K nastěhování přibližně od poloviny prosince 2026. Prohlídky bytu nabízíme již nyní, a to i v průběhu probíhajících prací. Rádi vám byt osobně představíme.
Bydlení v samém srdci Sušice nabízí skvělou kombinaci městského života a pohodlí. Pár kroků od domu najdete obchodní dům

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR296**

Albert, kavárny, restaurace, lékárny, úřady a veškerou občanskou vybavenost.
Měsíční platby
• Nájemné: 12 000 Kč / měsíc
• Paušální poplatky za byt: 5 000 Kč / měsíc
Paušální poplatky zahrnují:
• vodné a stočné
• vytápění
• elektrickou energii
• domovní odpad
Celková měsíční platba: 17 000 Kč.
Ostatní podmínky
• Vratná kauce: 20 000 Kč
• Provize RK: 9 000 Kč
• PENB: třída E
• Předpokládané nastěhování: od poloviny prosince 2026
Těšíme se na zájemce o příjemné bydlení v centru Sušice!