CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997670**

NADSTANDARDNÍ BYT 3+kk | 78 m² | VLASTNÍ PARKOVÁNÍ | HODONÍN – VELKÁ KASÁRNA

Čajkovského, Hodonín






6 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Imrichová
martina.imrichova@century21.cz
+420 607 000 021

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná adresa, dostatek světla, kvalitní vybavení a zeleň doslova na dosah.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji nadstandardně vybavený rohový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového komplexu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Hodonína – ve Velkých kasárnách, na ulici Čajkovského.

Součástí nabídky je také vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Rohová poloha bytu s okny orientovanými do více světových stran zajišťuje dostatek přirozeného denního světla v průběhu celého dne. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s jihozápadní orientací, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně a na vzrostlou kaštanovou alej.

Vstupní chodba je vybavena velkou vestavěnou skříní, věšákem a prostorným botníkem, vše precizně zhotovené na míru. Přirozené světlo do chodby přivádí praktické okno.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a tvoří příjemné centrum celého bytu. Kuchyňská linka na míru zaujme elegantním podsvícením a kompletní sestavou vestavěných spotřebičů – lednicí, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, indukční

varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.
Obývací část zůstává vybavena sedací soupravou, obývací stěnou, komodou a nástěnnými skříňkami s policemi nad sedací soupravou.

Dva další pokoje mají samostatné vstupy. Ložnice zůstává kompletně zařízená, včetně manželské postele, komody a vestavěných skříní.

Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny klimatizací.

Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlovou skříňku, samostatnou skříňku na ručníky, další úložnou skříňku, prostor pro pračku a otopný žebřík.
Toaleta je samostatná a doplněná praktickou zrcadlovou skříňkou.

Byt zaujme také svým celkovým technickým stavem. Nové jsou podlahy, interiérové dveře, okna, omítky i rozvody.

Příjemným nadstandardem jsou meziskelní žaluzie umístěné uvnitř izolačních skel. Díky tomuto řešení se na ně nepráší, neznečišťují se a jsou chráněny před běžným mechanickým opotřebením.

Bezpečnost obyvatel domu podporuje kamerový systém.

Kombinace kvalitního vybavení, nábytku na míru a promyšlených úložných prostor umožňuje novým majitelům využívat byt bez nutnosti dalších investic do základního zařízení.

K bytu náleží také zděná sklepní kóje o výměře 3 m², která poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita Velkých kasáren patří k oblíbeným rezidenčním částem Hodonína. Je charakteristická především vzrostlými stromy, krásnými alejemi a množstvím zeleně, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

V bezprostředním okolí domu se nachází dětské hřiště, restaurace a další možnosti občanského vyžití. Samozřejmostí je dobrá dostupnost škol, mateřských škol, zastávek MHD i dalších služeb. Centrum města je pohodlně dostupné pěší chůzí.

Díky své dispozici, velikosti a kvalitnímu provedení nabízí byt příjemné zázemí pro rodinné bydlení, pár i jednotlivce. Zároveň může představovat zajímavou investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s dostatkem zeleně, vlastním parkováním a výbornou dostupností městské infrastruktury, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Celým procesem koupě Vás ráda provedu.