OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2312**

Pronájem, byt 2+1, 42 m2, Konice

Husova, Konice






9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Šoltysová
msoltysova@ostrovrealit.cz
601579224

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 42 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, jen kousek od centra města Konice.

Byt nabízí příjemnou atmosféru, světlé pokoje a hezký výhled do okolí. Je v dobrém, udržovaném stavu a díky praktickému uspořádání místností poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Interiér je zachovalý a připravený k zařízení podle představ nových nájemníků. Před nastěhováním ještě proběhne výměna linolea v jednom z pokojů. Praktickým benefitem je také samostatná spíž a vestavěná skříň, které poskytují další úložný prostor.

Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy v kombinaci s krbovými kamny. Ta jsou vybavena teplovzdušným průduchem, kterým se teplo dostává také do vedlejšího pokoje. Krbová kamna tak představují nejen další možnost vytápění, ale také příjemný prvek, který v chladnějších měsících dotváří atmosféru domova.

Byt se pronajímá bez nábytku. Kuchyň bude před nastěhováním doplněna o sporák, který zatím není zachycen na fotografiích.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2312**

Lednici a pračku si nový nájemník pořizuje vlastní.

Měsíční náklady:
- Nájemné: 9 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 2 500 Kč
- Voda, elektřina a úklid společných prostor: 820 Kč

Celkové měsíční náklady: 12 320 Kč

Finanční podmínky:
- Vratná kauce: 18 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Společné prostory a další výhody:
Nájemníci mohou využívat společnou terasu vhodnou k sušení prádla. K dispozici je také možnost uložení jízdního kola na dvorku bytového domu.

Lokalita:
Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Konice, kde najdete obchody, služby a potřebnou občanskou vybavenost.

Konice nabízí příjemné prostředí menšího města s dobrou dostupností každodenních služeb. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Pokud hledáte byt s příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a možností zařídit si bydlení podle vlastních představ, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Martina Šoltysová - realitní makléř