Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-VŠ-8270**

Lesní pozemek s vzrostlými borovicemi

Dobronice u Bechyně, Dobronice u Bechyně







307 000 Kč

za nemovitost

32,08 Kč/m2, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Veronika Šedivá
veronika.sediva@kontaktservis.cz
+420 739 439 207

Celková podlahová plocha	9570 m²	**Druh pozemku**	les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 9.570 m² v katastrálním území Dobronice u Bechyně. Je to zalesněná plocha s dospělými i staršími porosty, dobrou dostupností a zajímavou dřevní zásobou. Pozemek tvoří jeden funkční celek a je ve vlastnictví jednoho majitele. To výrazně zjednodušuje celý obchodní případ. Největší předností pozemku je jeho porostní skladba. Dominují zde borovice ve věku od 37 do 114 let. Takové věkové rozpětí je pro lesního majitele zajímavé hned z několika důvodů. Mladší a středně staré porosty mají před sebou další léta přírůstu. Každým rokem tak může růst objem i hodnota dřeva. Starší, dospělé a mýtně zralé porosty představují již dnes významnou dřevní hmotu. Podle dostupných údajů je v porostech celková dřevní zásoba přibližně 320 m³. Borovice je v našich podmínkách tradiční a ceněnou dřevinou. Katastrální území Dobronice u Bechyně leží v malebné jihočeské krajině, kde se střídají lesy, pole a louky. Pro více informací nás kontaktujte.