**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-518885**

# Pronájem krásného bytu 2+kk, Brno - Židenice, novostavba, parkovací stání, zařízený, Rezidence Julia

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno






## 22 000 Kč
za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby
+ 1.500,- Kč parkovací stání,
+ provize RK, včetně právního servisu




Vyřizuje
**Ing. Martina Klimešová**
klimesova@avrioreal.cz
**+420 734 411 166**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Celková podlahová plocha** | 95 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 6 m² | **Plocha terasy** | 48 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 79 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu atraktivní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Židenice, na ulici Líšeňská.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního komplexu Rezidence Juliana II. Na ploše 41,3 m² nabízí příjemné a útulné bydlení, jehož největším benefitem je nádherná prostorná terasa o velikosti 48,1 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-518885**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,2 m²), ložnice (10,6 m²), koupelna s WC (5,2 m²) a předsíň (3,3 m²). Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet.

K bytu náleží sklepní kóje (6 m²) a možnost pronájmu vyhrazeného venkovního parkovacího stání za 1 500 Kč měsíčně. Celková užitná plocha činí 95,4 m².

Skvělá lokalita, kde máte vše na dosah! Rezidence leží v klidném prostředí přímo u přírodního parku Bílá Hora. V okolí najdete školu, polikliniku, koupaliště i Dělnický dům s oblíbenými farmářskými trhy. Zastávka MHD je jen kousek od domu a do centra Brna se dostanete za 15 minut.

Byt je k nastěhování od ledna 2027.

Pokud hledáte příjemné bydlení s opravdu výjimečným venkovním prostorem, tento byt rozhodně stojí za prohlídku. Ráda vám ho osobně představím!

Nájemné 22.000,- Kč , parkovací stání 1.500,- Kč a zálohy na služby 3.000,- Kč. Celkem měsíčně 26.500,- Kč.