Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67316**

Pronájem bytu 2+kk/B/PS, 55 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Přeučilova

Přeučilova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha









23 000 Kč
za měsíc

+ 4.500,- Kč poplatky + elektřina



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šesták
sestak@soccer-reality.cz
+420 605 172 214

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	Kvalitní kuchyňská linka, lednice, pračka, myčka nádobí, postel s matrací, stůl se židlemi, praktické skříně a regály v šatně, vnitřní parkovací místo, balkon		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zařízeného bytu o dispozici 2+kk s balkonem a

garážovým parkovacím stáním v ulici Přeučilova, Praha 5 – Stodůlky.
Byt o výměře 55 m² se nachází ve 4. patře novostavby rezidenčního projektu Rezidence nad Dalejským údolím od společnosti Ekospol. Dům je bezbariérový a nachází se pouhé dvě autobusové zastávky od stanice metra B – Luka. Nejbližší autobusovou zastávkou je Raichlova.
Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, šatna a koupelna s toaletou.
Kuchyňská linka na míru nabízí dostatek úložných prostor a je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi.
Samostatná šatna je vybavena skříní a regály, které poskytují prostor pro uložení oblečení i dalších věcí. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou a otopným žebříkem. V ložnici se nachází postel s matrací.
Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný na východ. K bytu náleží garážové parkovací stání v suterénu domu. Obyvatelé mohou využívat také společnou kočárkárnu.
Byt se pronajímá zařízený.
V okolí domu je k dispozici občanská vybavenost včetně supermarketu Albert, restaurací, kaváren, obchodů, škol, školek, dětských hřišť a sportovišť. V docházkové vzdálenosti se nachází Dalejské údolí, které nabízí možnosti procházek, běhání i cyklistiky. Lokalita tak spojuje bydlení v blízkosti přírody s dostupností služeb a městské hromadné dopravy.
Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 2. 2027.