Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997635**

Pronájem bytu 1+kk 44 m² Českodubská, Praha 9 - Vinoř

Českodubská, Praha 9, Praha-Vinoř, Praha






17 000 Kč
za měsíc

Poplatky za služby vč. energií: 5.000 Kč za dvě osoby Vratná kauce: 34 000 Kč Provize RK: 17 000 Kč + DPH



Vyřizuje
Dana Königsmarková
dana.konigsmarkova@century21.cz
+420 602 827 782

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný byt o dispozici 1+kk (43,9 m²) s balkonem (4,3 m²) ve 2. nadzemním podlaží moderního
bytového domu s výtahem v klidné části Praha 9 - Vinoř, ulice Českodubská.

Dispozice a vybavení bytu:

Chytré řešení s částečnou příčkou, která odděluje prostor na spaní od obývací části a zachovává soukromí (funguje prakticky jako menší 2+kk).
Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice). Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Byt se pronajímá nezařízený.

Výhody domu:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997635**

Vlastní garážové stání zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování bez hledání místa na ulici.
Zděný sklep pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo pneumatik.
Oplocená zahrada je určena výhradně pro obyvatele domu – ideální na posezení, grilování.

Dopravní dostupnost:

Zastávka MHD pár minut pěšky od domu, přímé autobusové spojení na metro C – Letňany (cca 10–12 minut).
K dispozici je také noční autobusové spojení přímo z centra (Palmovky a Lehovce).
Autem rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D8 a D10; OC Letňany i hypermarket Globus Čakovice do 8-10 minut.

V blízkosti supermarkety Billa, Norma, DM drogerie, lékárna, zdravotní středisko, pošta, restaurace, kavárna, místní pekárna, cukrárna, sportovní areál i golfový resort Prague City Golf.

V bezprostředním okolí zámecký park Vinoř, rybníky Malá a Velká Obůrka, zámecký areál Ctěnice, naučná stezka Vinořský park a také několik cyklostezek.
V sousedství se také nachází velký, sportovně-relaxační lesopark Kbely.

Náklady:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc
Poplatky včetně energií: 5 000 Kč / měsíc pro dvě osoby
Vratná kauce: 34 000 Kč
Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Podmínky pronájmu:

Pronajímatel preferuje spolehlivé a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem a bez domácích mazlíčků.
Byt je nekuřácký.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení s balkonem a vlastním parkovacím stáním, tento byt může být právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo přes poptávkový formulář.
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.